



PLAN DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA

LEA CUIDADOSAMENTE EL FORMULARIO Y LAS INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIARLO
ESTE FORMULARIO ES GRATUITO, PUEDE SER FOTOCOPIADO O REPRODUCIDO PARA SU DILIGENCIAMIENTO

1 INFORMACION DE REGISTRO

INSCRIPCION NUEVA ACTUALIZACION FECHA DE RECEPCION ANTE LA ENTIDAD EVALUADORA: DD MES AÑO CODIGO DEL PLAN DE VIVIENDA

2 IDENTIFICACION DEL PLAN DE VIVIENDA QUE SE OFERTA

NOMBRE DEL PLAN DE VIVIENDA DIRECCION CATASTRAL DEL PREDIO
 DEPARTAMENTO MUNICIPIO BARRIO

2.1 FUENTE PREDOMINANTE DE FINANCIACION DE SUBSIDIOS

CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR ESFUERZO TERRITORIAL DEPARTAMENTAL ESFUERZO TERRITORIAL NACIONAL DESASTRES NATURALES O ATENTADOS TERRORISTAS
 DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA ESPECIAL ESPECIFICAR:

2.2 CARACTERISTICA PARTICULAR DE LOS HOGARES OBJETIVO

REUBICACION DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA LOCALIZADOS EN ZONAS DE ALTO RIESGO
 AFECTADOS DESASTRES NATURALES AFECTADOS ATENTADOS TERRORISTAS
 PARTICIPACION ABIERTA OTRO ESPECIFICAR:

2.4 SOLUCIONES DE VIVIENDA

TIPO	No. SOLUCIONES	VALOR GRUPO DE SOLUCIONES
V.I.P.		
V.I.S.		
TOTAL		\$ -

2.3 AVANCE DE LAS OBRAS DE EJECUCION DEL PLAN DE VIVIENDA

TERRENO LOTE SIN URBANIZAR LOTE PARCIALMENTE URBANIZADO LOTE 100% URBANIZADO
 VIVIENDAS POR EJECUTAR PARCIALMENTE EJECUTADA 100% EJECUTADAS

2.5 PROPIEDAD DEL TERRENO

NOMBRE PROPIETARIO(S): CC: NIT: CE:
 CC: NIT: CE:
 CC: NIT: CE:

TITULARIDAD DEL PREDIO:

NUMERO	FECHA			MATRICULA INMOBILIARIA	AREA LOTE (m2)	CEDULA CATASTRAL	NOTARIA
	DIA	MES	AÑO				

2.6 VALOR DEL TERRENO

\$
 SEGUN:
 AVALUO CATASTRAL
 AVALUO COMERCIAL

3 IDENTIFICACION DEL OFERENTE

NOMBRE: NIT: CC: CE: CODIGO
 MUNICIPIO FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA O.P.V. CONSTRUCTOR -Persona Natural UNION TEMPORAL CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR
 DEPARTAMENTO FONDO DPTAL. DE VIVIENDA ONG CONSTRUCTOR -Persona Juridica CONSORCIO OTRO
 CONTACTO DEL OFERENTE DIRECCION: CORREO ELECTRONICO: TELEFONO FIJO: CELULAR:

4 DOCUMENTOS DE LA OFERTA

4.1 LICENCIAS URBANISTICAS				4.2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS					
Fechas (dd,mm,aaaa)	Urbanización	Construcción	Construcción Nueva	SISTEMA (marque x)	CONVENCIONAL	ALTERNATIVO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ENERGIA ELECTRICA
Lic. Nueva o prorroga									
NUMERO				ENTIDAD QUE CERTIFICA	PRESTADOR DEL SERVICIO (ESP)	AUTORIDAD AMBIENTAL			
FECHA EJECUTORIA									
DURACION (Meses)									
FECHA DE VENCIMIENTO									
EXPEDIDA POR:									

5 CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

5.1 NUMERO DE SOLUCIONES, AREAS Y DISTRIBUCION													
SOLUCIONES OFRECIDAS		AREA POR SOLUCION (M2)		NUMERO DE ESPACIOS POR SOLUCION						AREA LIBRE (M2)			
MODELO	No. DE SOLUCIONES	LOTE	AREA CONSTRUIDA (CUBIERTA ENTRE MUROS)	ESPACIO MULTIPLE	BAÑOS	COCINA INDEPENDIENTE	ALCOBA(S) INCLUIDA EN EL PRESUPUESTO	ALCOBAS CON DESARROLLO PROGRESIVO	LAVADERO	PATIO	OTRAS AREAS	FUTURA AMPLIACION	
												HORIZONTAL	VERTICAL
A.													
B.													
C.													
D.													
E.													
F.													

5.2 VALOR DE LA SOLUCION Y SUBSIDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCION DEL PLAN DE VIVIENDA

MODELO	CANTIDAD DE SOLUCIONES SEGUN TIPO		VALOR UNITARIO DE LA SOLUCION	VALOR TOTAL GRUPO DE SOLUCIONES	MONTO DEL SUBSIDIO REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL PLAN DE VIVIENDA POR MODELO		FECHA DE VIGENCIA DEL PRECIO DE LAS SOLUCIONES
	V.I.P.	V.I.S.			Vr. INDIVIDUAL MAXIMO	Vr. TOTAL POR GRUPO	
A.			\$	\$	\$	\$	(Minimo dos (2) Años) DIA MES AÑO
B.			\$	\$	\$	\$	
C.			\$	\$	\$	\$	
D.			\$	\$	\$	\$	
E.			\$	\$	\$	\$	
F.			\$	\$	\$	\$	
TOTAL			Vr. TOTAL	\$	Vr. TOTAL	\$	

6 RENOVIACION DE DATOS

CERTIFICADO DE ELEGIBILIDAD: NRO: Fecha de Expedición Vencimiento Inicial ENTIDAD OTORGANTE:

7 DATOS CONSIGNACION A FAVOR ENTIDAD EVALUADORA

CONSIGNACION 1 CONSIGNACION 2 Banco: Valor: cuenta Nro: Fecha(1): Total Consignaciones:



**ANEXO AV1
ESQUEMA DE COSTOS DEL PLAN DE VIVIENDA
PLAN DE ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA**

Versión X

NOMBRE PLAN DE VIVIENDA:		CODIGO	
DEPARTAMENTO		MUNICIPIO	

PRESUPUESTO GENERAL - INVERSIÓN DEL PLAN DE VIVIENDA			
Plazo de Ejecución del Plan de Vivienda	Fecha de Calculo	DIA	MES
			AÑO

CAPITULO	OBRA Y ACTIVIDAD POR EJECUTAR (\$) (I)	OBRA Y ACTIVIDAD EJECUTADA (\$) (II)	VALOR TOTAL (\$) (I+II)	% DE PARTICIPACIÓN
-----------------	---	---	--------------------------------	---------------------------

1 OBRAS DE URBANISMO

A. Costos Directos

1	Preliminares	\$			
2	Mitigación impacto ambiental y Control Ambiental	\$			
3	Redes de Acueducto	\$			
4	Redes de Alcantarillado	\$			
5	Redes Energía eléctrica y alumbrado público	\$			
6	Redes Telefónicas	\$			
7	Redes de gas	\$			
8	Vías vehiculares	\$			
9	Parqueaderos públicos	\$			
10	Andenes	\$			
11	Sardineles	\$			
12	Equipamiento Urbano	\$			
13	Zonas verdes y arborización	\$			
14		\$			
15		\$			
TOTAL COSTOS DIRECTOS (A)		\$			

B. Costos Indirectos de Obra

1	Administración de obra	\$			
2	Imprevistos	\$			
3	Utilidad contratista	\$			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA(B)		\$			

C. Otros Costos Indirectos

1	Estudios y diseños	\$			
2	Licencia de Urbanización	\$			
3	Avaluos y Peritazgo	\$			
4	Interventoría Urbanización	\$			
5	Derechos e impuestos	\$			
6	Seguros y Garantías	\$			
7		\$			
8		\$			
TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS (C)		\$			

TOTAL COSTOS DE URBANISMO (A+B+C)=(1)	\$				
--	-----------	--	--	--	--

2. CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS

D. Costos Directos

1	Preliminares	\$			
2	Cimentación	\$			
3	Estructura	\$			
4	Mampostería	\$			
5	Pisos	\$			
6	Cerramiento de Patios	\$			
7	Instalaciones sanitarias	\$			
8	Instalaciones hidráulicas	\$			
9	Instalaciones eléctricas (Tomas, Rosetas e interruptores)	\$			
10	Instalaciones de gas	\$			
11	Instalaciones telefónicas (Incluye tomas)	\$			
12	Sistema de Citofonia (Incluye aparatos)	\$			
13	Cubierta y Cielo raso	\$			
14	Pañetes	\$			
15	Carpintería Metálica	\$			
16	Carpintería Madera	\$			
17	Pintura	\$			
18	Enchapes y Accesorios	\$			
19	Vidrios y Cerraduras (incluye vidrios)	\$			
20	Muebles	\$			
21	Aparatos Sanitarios y de Cocina	\$			
22	Acometidas Domiciliarias Acueducto	\$			
23	Acometidas Domiciliarias Alcantarillado	\$			
24	Acometidas Domiciliarias Energía eléctrica	\$			
25	Acometidas Domiciliarias de Gas	\$			
26	Aseo General	\$			
TOTAL COSTOS DIRECTOS (D)		\$			

E. Costos Indirectos de Obra

1	Administración de obra	\$			
2	Imprevistos	\$			
3	Utilidad contratista	\$			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA (E)		\$			

CAPITULO		OBRA Y ACTIVIDAD POR EJECUTAR (\$) (I)	OBRA Y ACTIVIDAD EJECUTADA (\$) (II)	VALOR TOTAL (\$) (I+II)	% DE PARTICIPACIÓN
F. Otros Costos Indirectos					
1	Estudios y diseños	\$			
2	Licencia de Construcción	\$			
3	Avaluos y Peritazgo	\$			
4	Interventoria del SFV	\$			
5	Derechos e impuestos	\$			
6	Seguros y Garantías	\$			
7		\$			
TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS (F)		\$			
TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (D+E+F)=(2)		\$			
3. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y FINANCIEROS					
1	Administración General y Gerencia del plan de vivienda	\$			
2	Notariales y de Registro	\$			
3	Comisiones y otros gastos de venta	\$			
4	Financieros	\$			
5		\$			
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y FINANCIEROS (3)		\$			
4. VALOR LOTE					
TOTAL COSTOS LOTE		\$			
5. UTILIDAD (Promotor del Plan de Vivienda)					
TOTAL UTILIDAD		\$			
RESUMEN DE INVERSIÓN DEL PLAN DE VIVIENDA					
VALOR TOTAL DE PLAN DE VIVIENDA (1+2+3+4+5)		\$			
RESUMEN GENERAL CONSOLIDADO					
		OBRA Y ACTIVIDAD POR EJECUTAR (\$) (I)	OBRA Y ACTIVIDAD EJECUTADA (\$) (II)	VALOR TOTAL (\$) (I+II)	% DE PARTICIPACIÓN
1	OBRAS DE URBANISMO	\$			
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	\$			
3	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y FINANCIACIÓN	\$			
4	VALOR LOTE	\$			
5	UTILIDAD (Promotor del Plan de Vivienda)	\$			
VALOR TOTAL DEL PLAN DE VIVIENDA		\$			
% DE INCIDENCIA TOTAL DEL PLAN DE VIVIENDA		%			
REPRESENTANTE LEGAL <small>(la veracidad de la documentación es responsabilidad del oferente, cualquier inconsistencia o falsedad en la misma, acarreará las sanciones penales, civiles, administrativas y disciplinarias establecidas en la ley.)</small>		PROFESIONAL EVALUADOR <small>(El concepto favorable o desfavorable de Elegibilidad, obedece a la documentación aportada por el oferente; dentro de su evaluación técnica, jurídica, financiera y la visita al predio en donde se desarrollara el plan de vivienda)</small>			
Firma		Firma			
Nombre y Apellidos		Nombre y Apellidos		Cedula Ciudadania No.	



ANEXO AV2
ADQUISICIÓN DE VIVIENDA - RECURSOS Y FUENTES DE FINANCIACIÓN
 (Valor en Pesos)

Versión X

NOMBRE PLAN DE VIVIENDA:	CODIGO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
--------------------------	--------	--------------	-----------

FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR POR EJECUTAR			VALOR EJECUTADO				TOTAL PLAN DE VIVIENDA
	OBRAS DE URBANISMO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	ADMINISTRACIÓN GENERAL	LOTE	OBRAS DE URBANISMO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA	ADMINISTRACIÓN GENERAL	

1 RECURSOS DEL HOGAR								
EFFECTIVO (Ahorro, Cesantías, Credito)								
SUB TOTAL RECURSOS DEL HOGAR (1)								

2 RECURSOS TERRITORIALES								
MUNICIPALES								
SUBSIDIO								
REEMBOLSABLES								
DEPARTAMENTALES								
SUBSIDIO								
REEMBOLSABLES								
SUB TOTAL RECURSOS TERRITORIALES (2)								

3 OTROS RECURSOS								
ONG								
DONACION								
REEMBOLSABLES								
CONSTRUCTOR								
ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA								
OTROS								
SUB TOTAL OTROS RECURSOS (3)								

4 RECURSOS DEL SUBSIDIO FAMILAR DE VIVIENDA								
PRESUPUESTO NACIONAL								
CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR								
SUB TOTAL RECURSOS DEL SUBSIDIO (4)								

TOTAL INVERSIÓN (1+2+3+4)								
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTA: Todos los "Recursos Territoriales" ya sean en subsidio o reembolsables, así como los "Otros Recursos"; deben estar debidamente soportados con los documentos y/o certificaciones que estipula normatividad vigente al momento de la presentación de la oferta.	UTILIDAD (Promotor del Plan de Vivienda)	
	VALOR TOTAL DEL PLAN DE VIVIENDA	

REPRESENTANTE LEGAL <small>(la veracidad de la documentación es responsabilidad del oferente, cualquier inconsistencia o falsedad en la misma, acarreará las sanciones penales, civiles, administrativas y disciplinarias establecidas en la ley.)</small>	PROFESIONAL EVALUADOR <small>(El concepto favorable o desfavorable de Elegibilidad, obedece a la documentación aportada por el oferente; dentro de su evaluación técnica, jurídica, financiera y la visita al predio en donde se desarrollara el plan de vivienda)</small>
Firma	Firma
Nombre y Apellidos	Nombre y Apellidos
Cedula Ciudadania No.	Cedula Ciudadania No.

