

**ADENDA No. 02**  
**INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN PROCESO DE COTIZACIÓN No. 014 de 2022**

<b>PROCESO</b>	<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN OBJETIVA POR PÁGINA WEB</b>	<b>FECHA:</b>	14 de febrero de 2022.
<b>OBJETO:</b>	<b>REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS DIFERENTES ACTIVOS Y ESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, UNIDADES DE NEGOCIOS, AGENCIAS Y CENTROS RECREACIONALES DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA</b>		

La Oficina de Compras y Contratación de Comfamiliar requiere modificar la Invitación para participar en el Proceso de Cotización No. 014 de 2022.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Manual de Contratación de Comfamiliar Huila, la Oficina de Compras y Contratación evidencio que dentro de los precios de referencia relacionados en el numeral 5 del capítulo I, Información General, de la Invitación a cotizar 014 de 2022, se omitió relacionar los precios de los equipos de refrigeración como mantenimientos preventivos, como también, se evidencio que los precios de referencia de los mantenimientos preventivos objeto de cotización, están dados con IVA INCLUIDO, aspectos que deben ser objeto de modificación, ya que el presupuesto del proceso está dado antes de IVA y por ende la evaluación o ponderación de índole económica debe realizarse de la misma manera, es decir, antes de IVA; de acuerdo con lo anterior y por incidir dicha situación en la presentación de la oferta económica, se procede a subsanar la omisión mediante la presente adenda, debiéndose correr el cierre del proceso. Por lo expuesto, mediante la presente ADENDA se modifican y aclaran las condiciones establecidas en la Invitación a Cotizar No 014 de 2022, así:

**1. Presupuesto oficial estimado:**

El presupuesto estimado para esta contratación se fijó en suma de **MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MILONES NOVECIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRENTA PESOS (\$1.327.965.930) M/Cte más IVA**, monto que incluye la estimación de todos los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato. Los precios pactados en el contrato que se derive del proceso de selección no serán objeto de ajustes; en caso de que no se ejecute la totalidad se liberara la suma no ejecutada en favor de Comfamiliar.

Del presupuesto estimado, se sufragaran los mantenimientos preventivos y correctivos que se realicen durante la ejecución del contrato.

Para establecer el presupuesto oficial, la corporación tuvo en cuenta los precios unitarios que a continuación se relacionan:

**AIRES ACONDICIONADOS**

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	Mantenimiento preventivo aire centrales de 40 toneladas de refrigeración	\$ \$348.950	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO</b>  Comprobar que no existan fugas de gases refrigerantes.
2	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 5000btu, 9000btu, 12000btu, 13500btu, 15000btu, 18000btu, 24000btu, Mini Split 12000btu y Mini Split 24000btu.	\$ 89.600	Verificar el estado de los soportes.

3	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 30000btu, 36000btu, 48000btu, 54000btu, Tipo techo 30000btu, Tipo techo 36000btu, Tipo cassette 48000btu, Tipo cassette 54000btu y Tipo cassette 60000btu.	\$ 119.500	<p><b>Revisar y eliminar posibles obstrucciones al paso de aire.</b></p> <p><b>Limpiar el polvo de la rejilla, bien con aire a presión o con un cepillo. En la unidad interior:</b></p> <p><b>Retirar los filtros para limpiarlos con jabón neutro y agua, o sustituirlos en caso necesario.</b></p> <p><b>Limpiar el espacio interior que queda por debajo de los filtros con agua y unas gotas de lejía; el agua con la suciedad caerá en la bandeja de condensados. Para finalizar el proceso, habrá que poner el equipo en modo ventilación.</b></p>
* 4	Mantenimientos preventivo neveras convencionales de menos 180Lt	\$69.600	
* 5	Mantenimiento preventivo neveras convencionales de más de 180Lt	\$89.600	<b>Limpiar el tubo y la bandeja, recomendablemente con bactericidas.</b>
* 6	Mantenimiento neveras tipo especial de baja temperatura	\$119.500	<b>Revisar el correcto funcionamiento de los termostatos de control.</b>
* 7	Mantenimiento enfriadores industriales	\$119.500	
* 8	Mantenimiento filtros dispensadores de agua	\$69.600	<p><b>Limpieza general de la unidad exterior</b></p> <p><b>Revisar presiones del sistema (en caso de provocar fugas en el sistema por motivo de la medición el contratista repondrá el gas refrigerante en su totalidad).</b></p> <p><b>Chequeo de rodamientos, en motores</b></p> <p><b>Lubricación en partes móviles o rodamientos</b></p> <p><b>Reportar todos los predictivos detectados después del preventivos por vía correo.</b></p> <p><b>El contratista deberá responder por cualquier daño reportado después de hacer el mantenimiento, como es el daño en las cubiertas, mantos asfálticos etc.</b></p>

**MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICAS Y SUBESTACIONES**

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(7,5 KVA)	\$ 247.783	<p><b>Mantenimiento preventivo planta Eléctrica</b></p> <p>Cambio de filtros de aire, combustible, aceite, y trampas de agua.</p> <p>-Cambio de aceite.</p> <p>-Lavado de serpentín del radiador.</p> <p>-Limpieza general de la planta.</p> <p>-Mantenimiento a la batería.</p> <p>-Mantenimiento sistema eléctrico y electrónico.</p> <p>-Revisión de estado general: mangueras de agua, mangueras de combustible, radiador, recalentador.</p> <p>-Verificar funcionamiento correcto monitores de: Voltaje, corriente, temperatura, frecuencia, presión.</p>
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(12 KVA)	\$ 339.996	
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(30 KVA)	\$ 574.900	
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(45 KVA)	\$ 873.580	
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(65 KVA)	\$ 1.166.520	
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(75 KVA)	\$ 1.438.123	
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(106 KVA)	\$ 1.468.904	
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(112,5 KVA)	\$ 1.503.358	
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(136 KVA)	\$ 1.573.963	
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(150 KVA)	\$ 1.587.360	
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(250 KVA)	\$ 1.776.392	
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(300 KVA)	\$ 1.847.606	
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(400 KVA)	\$ 1.860.95	
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(312,5 KVA)	\$ 1.848.000	

**IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA**

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA
1.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$61.976.830

\* Precios de referencia de mantenimientos preventivos no incluidos.

Nota: Los mantenimientos correctivos se llevaran a cabo de acuerdo con las necesidades que surjan en la ejecución del contrato, para lo cual se ha dispuesto una partida dentro del presupuesto oficial. De la misma manera, dentro del ítem de mantenimientos preventivos se ha dispuesto una bolsa presupuestal para atender el mantenimiento de aquellos activos que lo requieran o que se agreguen al inventario dentro de la ejecución del contrato.

### REQUISITOS DE CARÁCTER ECONÓMICO

#### a. Propuesta Económica (Formato "PROPUESTA ECONOMICA" Anexo)

El Proponente deberá diligenciar y presentar el FORMATO "PROPUESTA ECONOMICA" para la "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS DIFERENTES ACTIVOS Y ESTRUCTURAS FÍSICAS DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, UNIDADES DE NEGOCIOS, AGENCIAS Y CENTROS RECREACIONALES DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA" teniendo en cuenta lo siguiente:

El valor del presupuesto oficial estimado para esta contratación se fijó en suma de MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MILONES NOVECIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRENTA PESOS (\$1.327.965.930) M/Cte más IVA, monto que incluye la estimación de todos los impuestos, costos directos e indirectos para la ejecución del contrato, así como los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar. Sin embargo, el proponente dentro de su propuesta económica deberá ofertar los servicios relacionados en el numeral 5, del capítulo I, Información General, antes de IVA, ya que los MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS MAQUINARIA - EQUIPOS Y ACTIVOS Y DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA Y OBRAS MENORES, se realizaran teniendo en cuenta los requerimientos realizados, agotando el procedimiento establecido en los numerales 3,4,5, y 6 de las Obligaciones relacionadas con la ejecución del objeto contractual – Mantenimientos Preventivos y Correctivos.

**Nota:** La Corporación se reserva el derecho a rechazar o aceptar la conveniencia económica de la propuesta de acuerdo con el análisis administrativo, legal y financiero; los valores cotizados no podrán ser superiores a los definidos en el presupuesto oficial **ANTES DE IVA**, si el proponente incurre en alguna de estas inconsistencias la oferta será rechazada

#### b. Impuestos, Tasas y Contribuciones.

Al formular la oferta, el proponente acepta que estarán bajo su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades Nacionales, Departamentales y Municipales; Estos pagos deben soportarse con las certificaciones correspondientes expedidas y/o validadas por las autoridades competentes.

### CAPITULO II. – PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 1. Cronograma de la Invitación a Cotizar.

ACTIVIDAD	FECHA – HORA	MODO – LUGAR
Limite de Presentación de Propuestas	Hasta el día 15 de febrero de 2022 3:00 pm	Físico - Coordinación de Compras y Contratación ubicada en el Segundo Piso del Edificio de la Caja de Compensación Familiar del Huila, Calle 11 No. 5-63.

Audiencia Cierre y Apertura de Propuestas	15 de febrero de 2022 Hora: 3:05 pm.	Físico - Coordinación de Compras y Contratación ubicada en el Segundo Piso del Edificio de la Caja de Compensación Familiar del Huila, Calle 11 No. 5-63.
Conformación del Comité Evaluador	15 de febrero de 2022	Oficina de Compras y Contratación ubicada en el segundo piso del edificio administrativo de la Caja de Compensación Familiar del Huila, Calle 11 No. 5-63.
Comunicar al Comité Evaluador de la Corporación para que realice las respectivas evaluaciones, de acuerdo con su competencia	15 de febrero de 2022	Oficina de Compras y Contratación ubicada en el segundo piso del edificio administrativo de la Caja de Compensación Familiar del Huila, Calle 11 No. 5-63.
Emitir informe de evaluación de las ofertas presentadas dentro del proceso contractual	17 de febrero de 2022 hasta las 03:00 pm	Oficina de Compras y Contratación ubicada en el segundo piso del edificio administrativo de la Caja de Compensación Familiar del Huila, Calle 11 No. 5-63.
Comunicación de selección de Oferta o declaratoria de anulación del proceso	18 de febrero de 2022	A través del correo electrónico <a href="mailto:licitaciones.contratacion@comfamiliarhuila.com">licitaciones.contratacion@comfamiliarhuila.com</a>
Suscripción contrato	18 de febrero de 2022	Oficina de Compras y Contratación ubicada en el segundo piso del edificio administrativo de la Caja de Compensación Familiar del Huila, Calle 11 No. 5-63.

**NOTA: EN RAZON A QUE EL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PROCESO Y LOS PRECIOS DE REFERENCIA RELACIONADOS EN MEDIANTE ESTA ADENDA, SON ANTES DE IVA, EL FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA DE LOS PRECIOS DE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS OBJETO DE EVALUACION, DEBEN SER ANTES DE IVA, LO QUE DEBE MODIFICAR EL PROVEEDOR DEL MODELO DE FORMATO DE PROPUESTA ECONOMICA SUGERIDO.**

Los demás términos de la invitación a presentar Cotización No 014 de 2022, Modalidad de Selección Objetiva por Página Web, no sufren modificación alguna. En constancia se firma en Neiva, a los catorce (14) días del mes de febrero de 2021.

(Original Firmado)

\_\_\_\_\_  
**JHON FREDY GUALY CASTRO**  
Líder de Compras y Contratación

Proyectó:  
**Alfonso Calderón Unda**  
Abogado Oficina Compras y Contratación  
Comfamiliar Huila.