

**ADENDA No. 01**  
**INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN PROCESO DE COTIZACIÓN No. 021 de 2021**

<b>PROCESO</b>	MODALIDAD SELECCIÓN OBJETIVA POR EVALUACIÓN DE OFERENTES CON PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA WEB	<b>FECHA:</b>	10 de marzo de 2021.
----------------	---	---------------	----------------------

<b>OBJETO:</b>	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS MUEBLES, INMUEBLES, EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA
----------------	---

La Oficina de Compras y Contratación de Comfamiliar requiere modificar la Invitación para participar en el Proceso de Cotización No. 021 de 2021.

Se recibe en la dirección de correo electrónico [licitaciones.contratacion@comfamiliarhuila.com](mailto:licitaciones.contratacion@comfamiliarhuila.com) de la oficina de Compras y Contratación de Comfamiliar del Huila, el día 9 de marzo de los cursantes a las 11:20 am, oficio mediante el cual la empresa **IMSI INGENIERIA SAS** a través de su representante legal, solicita que se aclare y/o corrija la invitación pública No 021 de 2021, en lo relacionado al servicio que se debe cotizar, concerniente a la **IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA**, como también, la confirmación del precio unitario incluido, como base para establecer el presupuesto oficial. Así mismo sostienen, que el formato de presentación de propuesta económica presenta la misma situación, solicitando aclaración de estos dos aspectos.

De acuerdo con lo expuesto, la Oficina de Compras y Contratación de Comfamiliar Huila, una vez revisada la invitación a cotizar, considera que la observación es procedente, en aras de evitar inducir en error a los proponentes, más si los precios unitarios dados a conocer, son soporte para la presentación de la propuesta económica. Por tratarse de aspectos meramente formales de la Invitación a Cotizar, con la presente adenda no se ampliarán los términos para presentar ofertas

En este sentido es necesario modificar la **INVITACIÓN PARA PARTICIPAR EN PROCESO DE COTIZACIÓN No. 021 de 2021**, así:

**1. Presupuesto oficial estimado:**

El presupuesto estimado para esta contratación se fijó en suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$1.393.969.597,00) M/Cte más IVA**, monto que incluye la estimación de todos los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato. Los precios pactados en el contrato que se derive del proceso de selección no serán objeto de ajustes; en caso de que no se ejecute la totalidad se liberará la suma no ejecutada en favor de Comfamiliar.

Del presupuesto estimado, se sufragaran los mantenimientos preventivos y correctivos que se realicen durante la ejecución del contrato.

Para establecer el presupuesto oficial, la corporación tuvo en cuenta los precios unitarios que a continuación se relacionan:

**AIRES ACONDICIONADOS**

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	Mantenimiento preventivo aire centrales de 40 toneladas de refrigeración	\$415.525	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO
2	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 5000btu, 9000btu, 12000btu, 13500btu, 15000btu, 18000btu, 24000btu, Mini Split 12000btu y Mini Split 24000btu.	\$106.700	-Lavado serpentín de evaporación y condensación con desincrustante si es necesario.

3	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 30000btu, 36000btu, 48000btu, 54000btu, Tipo techo 30000btu, Tipo techo 36000btu, Tipo cassette 48000btu, Tipo cassette 54000btu y Tipo cassette 60000btu.	\$142.266	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Lavado de filtros de polvo.</li> <li>-Medición de presiones succión y descarga.</li> <li>-Chequeo de sistema eléctrico, medición de voltaje, corriente.</li> <li>-Retorqueo de tornillos ajuste de conexiones y cambio de cables recalentados.</li> <li>-Verificación de buen funcionamiento.</li> <li>-Cheque de rodamientos en motores.</li> <li>-Lubricación de partes móviles o rodamientos.</li> </ul>
---	---	-----------	---

**EQUIPOS A GAS**

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (ESTUFA A GAS-ELECTRICA HACEB, ESTUFA A GAS CON HORNO, ESTUFA INDUSTRIAL A GAS JT-1 PUESTO, SARTEN A.I BASCULANTE A GAS BASCULANTE, MAQUINA CRISPETERA, ESTUFA ELECTRICA HACEB GAS - ELECTRICA, MAQUINA LAVALOSA A GAS, ESTUFA DE CULTIVO(INCUBADORA) REF: INE 200, ESTUFA DE 2 FOGONES CON GAVINETE LINEA 900 JAVAR Y SARTEN BASCULA A GAS DE 40 GALONES).	\$86.566	<p><b>Mantenimiento preventivo cocina ESTUFAS INDUSTRIALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La estufa se debe ubicar en un lugar seguro libre de concentraciones de gas combustible y monóxido de carbono.</li> <li>• Antes de limpiar cualquier parte de la estufa, apague todos los quemadores; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo.</li> <li>• Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas.</li> <li>• Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores.</li> <li>• Válvulas: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo.</li> <li>• Quemadores: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante.</li> <li>• Base y tornillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo.</li> </ul>
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (ESTUFA INDUSTRIAL 6 FOGONES, ESTUFA A GAS CON PLANCHA, ESTUFA INDUSTRIAL 6 QUEMADORES, ESTUFA A GAS TIPO BBQ PATAS Y ENTREPAÑO, ESTUFA GAS 4 FOGONES EN ACERO INOXIDABLE, PLANCHA ASADORA, PLANCHA SECA UNIVERSAL Y ESTUFA TIPO PLANCHA ASADORA PATAS Y ENTREPAÑOS).	\$128.850	<p><b>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo.</li> </ul>
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (FREIDORA INDUSTRIAL DE 4 QUEMADORES, GRATINADOR A GAS EN ACERO INOXIDABLE, HORNO A GAS 4 LATAS EN ACERO INOXIDABLE, HORNO ASADOR DE POLLOS CON CAPACIDAD DE 60 UNIDADES, HORNO ASSENTO GASA GR, HORNO COMBINADO CHET TOPO, HORNO CONVECCIONA RANGE A GAS GARLAND, HORNO ESTELIRIZADOR, HORNO INCOLPAN CON 2 CARROS PARA 13 BANDEJAS, CALDERO INDUSTRIAL KIT DE GAS, ESTUFA TIPO ISLA A GAS Y HORNO PARA PIZZA 4 PUESTOS PLANCHA DE ¼).	\$150.800	<p><b>PLANCHA ASADORA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La plancha se debe ubicar en un lugar seguro libre de concentraciones de gas combustible y monóxido de carbono.</li> <li>• Antes de limpiar cualquier parte de la plancha apague todas las flautas; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo.</li> <li>• Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas.</li> <li>• Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores.</li> <li>• Válvulas: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo.</li> <li>• Flautas: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante.</li> </ul>
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (MARMITA A GAS ACERO INOXIDABLE MANUAL 30 GALONES, MARMITA A GAS	\$337.300	

ACERO INOXIDABLE MANUAL  
40 GALONES, MARMITA A GAS  
ACERO INOXIDABLE MANUAL  
60 GALONES, CAMPANA  
EXTRACTORA DE HUMO TIPO  
CENTRAL Y CUARTO DE  
CRECIMIENTO).

- Base y tornillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo.

**MANTENIMIENTO  
CORRECTIVO**

- Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo.
- PARRILLA ASADORA
- Antes de limpiar cualquier parte de la plancha apague todas las flautas; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo.
- Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas. Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores.

- Válvulas: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo.
- Flautas: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante.
- Base y tornillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo.

**MANTENIMIENTO  
CORRECTIVO**

- Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo.

**FREIDORA**

- La freidora se debe ubicar en un lugar seguro libre de concentraciones de gas combustible y monóxido de carbono.
- Antes de limpiar cualquier parte de la plancha apague todas las flautas; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo.
- Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas.
- Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores.
- Electro válvula y termostato: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo.
- Flautas: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante.
- Base y tornillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo.

**MANTENIMIENTO**

NEIVA Calle 11 No. 5-63 P.B.X. (0)8713093 FAX: (0)8721725

PITALITO Calle 5 No. 5-62 PBX. 8366158 - 8360095 Fax. 836158 Ext. 103

GARZÓN Calle 7 No. 8-34 PBX. 8332178 Fax. 8333404

LA PLATA Calle 4 No. 4-62 Tel. 8370020

www.comfamiliarhuila.com NIT. 891.180.008-2

			<b>CORRECTIVO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, termostatos, electroválvulas, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo.</li> </ul>
--	--	--	--

**MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICAS Y SUBESTACIONES**

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(7,5 KVA)	\$294.956	Mantenimiento preventivo planta Eléctrica
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(12 KVA)	\$404.956	Cambio de filtros de aire, combustible, aceite, y trampas de agua. -Cambio de aceite. -Lavado de serpentín del radiador. -Limpieza general de la planta. -Mantenimiento a la batería. -Mantenimiento sistema eléctrico y electrónico. -Revisión de estado general: mangueras de agua, mangueras de combustible, radiador, recalentador. -Verificar funcionamiento correcto monitores de: Voltaje, corriente, temperatura, frecuencia, presión.
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(30 KVA)	\$684.228	
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(45 KVA)	\$1.039.843	
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(65 KVA)	\$1.388.958	
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(75 KVA)	\$1.711.824	
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(106 KVA)	\$1.748.824	
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(112,5 KVA)	\$1.788.424	
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(136 KVA)	\$1.873.424	
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(150 KVA)	\$1.889.224	
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(250 KVA)	\$2.114.224	
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(300 KVA)	\$2.199.224	
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(400 KVA)	\$2.215.024	
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(312,5 KVA)	\$2.199.224	

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARTE HIDRÁULICA AGUAS NEGRAS**

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO
1.1	LIMPIEZA DE TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS EN EL EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$44.580.000

**IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR HUILA**

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO
1.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$39.177.660

**Nota:** Los mantenimientos correctivos se llevaran a cabo de acuerdo con las necesidades que surjan en la ejecución del contrato, para lo cual se ha dispuesto una partida dentro del presupuesto oficial.

En cuanto a lo relacionado con el mantenimiento de IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA, el formato No 3, Propuesta Económica, el mismo se modifica así:

**1. IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA**

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO
4.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$	\$
SUBTOTAL			\$	\$

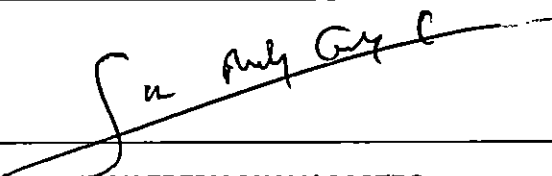
VALOR TOTAL DE LOS MANTENIMIENTOS COSTO UNITARIO – SIN IVA	\$
VALOR TOTAL DE LOS MANTENIMIENTOS COSTO UNITARIO – CON IVA	\$

Valor total de la propuesta económica:

Representante legal / Proponente.

**NOTA:** Los demás aspectos del proceso continúan vigentes.

En constancia se firma en Neiva, a los nueve (9) días del mes de marzo de 2021.



**JHON FREDY GUALY CASTRO**  
Líder de Compras y Contratación

Proyectó:  
Alfonso Calderón Unda  
Abogado  
Oficina Compras y Contratación  
Comfamiliar Huila.