

**RESPUESTA A OBSERVACIONES REALIZADAS A LA INVITACIÓN A PARTICIPAR EN
PROCESO DE COTIZACIÓN No. 021 DE 2021.**

PROCESO	OBJETO
INVITACIÓN No. 021 DE 2021	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS MUEBLES, INMUEBLES, EQUIPOS E INSTALACIONES DE LAS DIFERENTES UNIDADES DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA
<p>En cumplimiento de lo dispuesto en el Manual de Contratación de Comfamiliar Huila, la Oficina de Compras y Contratación se permite dar respuesta a la observación presentada por IMSI INGENIERIA SAS, a través de su representante legal, a la invitación para participar en proceso de cotización No. 021 de 2021, así:</p>	

1	OBSERVACIÓN:	Presentada el día 9 de marzo de 2021, a las 11:20 am, a través del correo electrónico licitaciones.contratacion@comfamiliarhuila.com .
---	---------------------	--

OBSERVACIÓN:

Por medio de la presente, solicito como representante legal de IMSI INGENIERIA SAS con NIT.901.160.177-9 aclaración y/o corrección sobre los siguientes puntos:

1. Presupuesto Oficial Estimado.(Pág. 5-7)

En primera medida para la sección de IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA en el cuadro de precios unitarios que acompaña o es subsiguiente a la sección nombra el numeral 4.1.LIMPIEZA DE TUBERIAS DE AGUAS NEGRAS EN EL EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, numeral que ya estaba señalado en la anterior sección denominada MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARTE HIDRAULICA AGUAS NEGRAS, la presente situación genera controversia y deducimos que es un error en la realización del pliego, toda vez que en el cuadro se debe encontrar el servicio presupuestado y del cual se solicita cotización en relación a la IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA. Es por ello que solicitamos aclaración sobre el punto de Impermeabilización y aclaración, es decir el servicio que realmente se debe cotizar en la sección, como también confirmar que el valor presupuestado sea el correcto para la impermeabilización.

2. Formato N° 03 – Propuesta Económica. (Pág. 31-32)

En el formato preestablecido para la presentación de la propuesta económica se repite nuevamente la controversia señalada en el acápite anterior, toda vez que el Punto N°3 IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA, lleva consigo en el cuadro como descripción del elemento y/o servicio y/o obra: 4.1.LIMPIEZA DE TUBERIAS DE AGUAS NEGRAS EN EL EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, servicio que no tiene ninguna relación con la impermeabilización. La presente situación requiere de una aclaración de la entidad toda vez, que se desconoce el servicio que se requiere cotizar para la sección de IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA, como también se requiere corrección del formato para realizar la respectiva cotización

RESPUESTA

Efectivamente, por error de digitación en el numeral 5), Presupuesto Oficial Estimado, del **CAPITULO I – INFORMACION GENERAL**, concretamente en la relación de los precios unitarios como soporte del presupuesto oficial para el mantenimiento de la **IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA**, se estableció en la descripción del ITEM lo

correspondiente al mantenimiento preventivo parte hidráulica aguas negras, generando duplicidad en la información, lo cual puede inducir en error a los proponentes, más si los precios unitarios dados a conocer son soporte para la presentación de la propuesta económica.

De la misma forma, dicho error se configuro en el formato de propuesta económica.

Por lo expuesto, se procederá a corregir el error advertido por la empresa observante, aclarando que el valor establecido, si corresponde al servicio de mantenimiento de IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA.

Consecuente con lo anterior, el acápite Presupuesto Oficial, quedara así:

1. Presupuesto oficial estimado:

El presupuesto estimado para esta contratación se fijó en suma de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$1.393.969.597,00) M/Cte más IVA, monto que incluye la estimación de todos los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato. Los precios pactados en el contrato que se derive del proceso de selección no serán objeto de ajustes; en caso de que no se ejecute la totalidad se liberara la suma no ejecutada en favor de Comfamiliar.

Del presupuesto estimado, se sufragaran los mantenimientos preventivos y correctivos que se realicen durante la ejecución del contrato.

Para establecer el presupuesto oficial, la corporación tuvo en cuenta los precios unitarios que a continuación se relacionan:

AIRES ACONDICIONADOS

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	Mantenimiento preventivo aire centrales de 40 toneladas de refrigeración	\$415.525	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADO
2	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 5000btu, 9000btu, 12000btu, 13500btu, 15000btu, 18000btu, 24000btu, Mini Split 12000btu y Mini Split 24000btu.	\$106.700	-Lavado serpentín de evaporación y condensación con desincrustante si es necesario. -Lavado de filtros de polvo.
3	Mantenimiento preventivo aire acondicionado de 30000btu, 36000btu, 48000btu, 54000btu, Tipo techo 30000btu, Tipo techo 36000btu, Tipo cassette 48000btu, Tipo cassette 54000btu y Tipo cassette 60000btu.	\$142.266	-Medición de presiones succión y descarga. -Chequeo de sistema eléctrico, medición de voltaje, corriente. -Retorqueo de tornillos ajuste de conexiones y cambio de cables recalentados. -Verificación de buen funcionamiento. -Cheque de rodamientos en motores. -Lubricación de partes móviles o rodamientos.

EQUIPOS A GAS

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (ESTUFA A GAS-ELECTRICA HACEB, ESTUFA A GAS CON HORNO, ESTUFA INDUSTRIAL A GAS JT-1 PUESTO, SARTEN A.I BASCULANTE A GAS BASCULANTE, MAQUINA CRISPETERA, ESTUFA ELECTRICA HACEB GAS -ELECTRICA, MAQUINA LAVALOSA A GAS, ESTUFA DE CULTIVO(INCUBADORA) REF: INE 200, ESTUFA DE 2 FOGONES CON GAVINETE LINEA 900 JAVAR Y SARTEN BASCULA A GAS DE 40 GALONES).	\$86.566	Mantenimiento preventivo cocina ESTUFAS INDUSTRIALES
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (ESTUFA INDUSTRIAL 6 FOGONES, ESTUFA	\$128.850	<ul style="list-style-type: none"> La estufa se debe ubicar en un lugar seguro libre de concentraciones de gas combustible y monóxido de carbono. Antes de limpiar cualquier parte de la estufa, apague todos los quemadores; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo. Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas. Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores. Válvulas: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo. Quemadores: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia

NEIVA Calle 11 No. 5-63 P.B.X. (8)8713093 FAX. (8)8721725
 PITALITO Calle 5 No. 5-62 PBX. 8366158 - 8360095 Fax. 836158 Ext. 103
 GARZÓN Calle 7 No. 8-34 PBX. 8332178 Fax. 8333404
 LA PLATA Calle 4 No. 4-62 Tel. 8370020
 www.comfamiliarhuila.com NIT. 891.180.008-2

	A GAS CON PLANCHA, ESTUFA INDUSTRIAL 6 QUEMADORES, ESTUFA A GAS TIPO BBQ PATAS Y ENTREPAÑO, ESTUFA GAS 4 FOGONES EN ACERO INOXIDABLE, PLANCHA ASADORA, PLANCHA SECA UNIVERSAL Y ESTUFA TIPO PLANCHA ASADORA PATAS Y ENTREPAÑOS).		<p>con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante.</p> <ul style="list-style-type: none"> Base y tomillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo.
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (FREIDORA INDUSTRIAL DE 4 QUEMADORES, GRATINADOR A GAS EN ACERO INOXIDABLE, HORNO A GAS 4 LATAS EN ACERO INOXIDABLE, HORNO ASADOR DE POLLOS CON CAPACIDAD DE 60 UNIDADES, HORNO ASSENTO GASA GR, HORNO COMBINADO CHET TOPO, HORNO CONVECCIONA RANGE A GAS GARLAND, HORNO ESTELIRIZADOR, HORNO INCOLPAN CON 2 CARROS PARA 13 BANDEJAS, CALDERO INDUSTRIAL KIT DE GAS, ESTUFA TIPO ISLA A GAS Y HORNO PARA PIZZA 4 PUESTOS PLANCHA DE ¼).	\$150.800	<p>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo. <p>PLANCHA ASADORA</p> <ul style="list-style-type: none"> La plancha se debe ubicar en un lugar seguro libre de concentraciones de gas combustible y monóxido de carbono. Antes de limpiar cualquier parte de la plancha apague todas las flautas; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo. Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas. Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores. Válvulas: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo. Flautas: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante. Base y tomillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo.
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS A GAS (MARMITA A GAS ACERO INOXIDABLE MANUAL 30 GALONES, MARMITA A GAS ACERO INOXIDABLE MANUAL 40 GALONES, MARMITA A GAS ACERO INOXIDABLE MANUAL 60 GALONES, CAMPANA EXTRACTORA DE HUMO TIPO CENTRAL Y CUARTO DE CRECIMIENTO).	\$337.300	<p>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo. PARRILLA ASADORA Antes de limpiar cualquier parte de la plancha apague todas las flautas; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo. Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas. Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores. Válvulas: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo. Flautas: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante. Base y tomillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo. <p>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo. <p>FREIDORA</p>

			<ul style="list-style-type: none"> • La freidora se debe ubicar en un lugar seguro libre de concentraciones de gas combustible y monóxido de carbono. • Antes de limpiar cualquier parte de la plancha apague todas las flautas; su limpieza se realizará con una esponjilla, jabón, desengrasante y un paño húmedo. • Revisar la conexión del artefacto a la instalación de gas. • Verificar la ausencia de concentración de monóxido de carbono y gas combustible en los recintos donde se realizarán las labores. • Electro válvula y termostato: se debe realizar el lavado y retiro de residuos para verificar la presencia de fugas, si estas se producen por deficiencia en el ajuste y/o falta de sellantes se repararán de forma inmediata, de lo contrario el cambio de dicha pieza hace parte de un mantenimiento correctivo. • Flautas: se destapan los oficios con un alambre delgado suave, cuidando de no abocardarlos, la superficie externa se limpia con un cepillo de cerdas de acero, para finalizar el proceso se realiza el lavado con desengrasante. • Base y tornillería: verificar que no existan tornillos flojos o que falten, si es el caso deben ajustarse o remplazarse, si hay presencia de corrosión debe limpiarse la pieza y verificar la afectación para solucionar como mantenimiento preventivo o correctivo. <p>MANTENIMIENTO CORRECTIVO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se considera mantenimiento correctivo todas las acciones que requieran cambios de piezas como válvulas, quemadores, conector flexible, regulador asociado, termostatos, electroválvulas, cambios en la estructura por agentes corrosivos y demás ítem no incluidos en el mantenimiento preventivo.
--	--	--	---

MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICAS Y SUBESTACIONES

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(7,5 KVA)	\$294.956	Mantenimiento preventivo planta Eléctrica
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(12 KVA)	\$404.956	Cambio de filtros de aire, combustible, aceite, y trampas de agua.
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(30 KVA)	\$684.228	-Cambio de aceite.
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(45 KVA)	\$1.039.843	-Lavado de serpentín del radiador.
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(65 KVA)	\$1.388.958	-Limpieza general de la planta.
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(75 KVA)	\$1.711.824	-Mantenimiento a la batería.
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(106 KVA)	\$1.748.824	-Mantenimiento sistema eléctrico y electrónico.
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(112,5 KVA)	\$1.788.424	-Revisión de estado general: mangueras de agua, mangueras de combustible, radiador, recalentador.
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(136 KVA)	\$1.873.424	
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(150 KVA)	\$1.889.224	-Verificar funcionamiento correcto monitores de: Voltaje, corriente, temperatura, frecuencia, presión.
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(250 KVA)	\$2.114.224	
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(300 KVA)	\$2.199.224	
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(400 KVA)	\$2.215.024	
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTA ELECTRICA(312,5 KVA)	\$2.199.224	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARTE HIDRÁULICA AGUAS NEGRAS

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO
1.1	LIMPIEZA DE TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS EN EL EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$44.580.000

IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO
1.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$39.177.660

Nota: Los mantenimientos correctivos se llevaran a cabo de acuerdo con las necesidades que surjan en la ejecución del contrato, para lo cual se ha dispuesto una partida dentro del presupuesto oficial.

En lo relacionado con la propuesta económica, se corregirá el formato en el aparte correspondiente al mantenimiento de **IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA**, así:

1. IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA – COMFAMILIAR HUILA

ITEM	DESCRIPCION DEL ELEMENTO Y/O SERVICIO Y/O OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR UNITARIO CON IVA INCLUIDO
1.1	IMPERMEABILIZACION TERRAZA EDI ADMINISTRATIVO DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	UND	\$	\$
SUBTOTAL			\$	\$

EN ESTOS TÉRMINOS SE DA RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR EL FONDO DE GARANTIAS Y DESARROLLO – FOGADE

Jhon Fredy Gualy Castro
JHON FREDY GUALY CASTRO
 Líder Compras y Contratación
 Comfamiliar Huila